

## Rozeznanie cenowe rynku

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
„Termomodernizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”*

Zamawiający – Powiat Stargardzki informuje, że w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim” zamierza zlecić wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia termomodernizacji budynku w oparciu o posiadany audyt energetyczny.

W ramach rozeznania cenowego rynku Zamawiający zaprasza do złożenia wstępnej wyceny za wykonanie w/w opracowania, którego zakres obejmuje:

- 1) uzyskanie niezbędnych do celów projektowych uzgodnień i opinii oraz innych niezbędnych dokumentów,
- 2) wykonanie inwentaryzacji budynku,
- 3) sporządzenie projektu termomodernizacji budynku oraz instalacji co,
- 4) wykonanie projektów wykonawczych we wszystkich branżach związanych z zadaniem,
- 5) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- 6) wykonanie kosztorysu inwestorskiego we wszystkich branżach,
- 7) wykonanie przedmiaru robót we wszystkich branżach występujących w przedmiocie zamówienia.

### Opis nieruchomości:

Budynki I Liceum Ogólnokształcącego zlokalizowane są przy ul. Staszica 2 w Stargardzie Szczecińskim na działce o numerze geodezyjnym 469, powierzchni 6 200 m<sup>2</sup>, w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego.

Budynki szkoły / oprócz tzw. dydaktycznego/ są ujęte w wykazie obiektów zabytkowych, o których mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy z dnia 18 marca 2010r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw / Dz.U. z 2010r. Nr 75, poz. 474/. Zamawiający informuje, że posiada opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### Charakterystyka budynków:

Obiekt w całości jest własnością Powiatu Stargardzkiego i oddany został w trwały zarząd jednostce organizacyjnej - I Liceum Ogólnokształcącemu. Budynki są obiektem użyteczności publicznej, pełniącym funkcje dydaktyczno – wychowawcze.

Budynek	Kubatura	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Ilość kondygnacji	Wysokość
Budynek główny	16194	896	2504	3 nadziemne, 1 podziemna	17 m
Budynek nowy	2448	259	621	2	10 m

Sala gimnastyczna	3048	479	390	1	8,35 m
Siłownia	593	120	80	1	5 m
RAZEM	22 283				

Budynki wyposażone w instalacje – wod. kan., c.o., wentylację grawitacyjną i mechaniczną, instalację oświetleniową, alarmową, słaboprądową, odgromową.

#### **I. Przedmiot i zakres zamówienia:**

1. Wykonanie inwentaryzacji budynku głównego, budynku sali gimnastycznej oraz budynku dydaktycznego.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej w tym wykonawczej dla zadania polegającego na termomodernizacji budynku.
3. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót dla wszystkich branż niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

#### **II. Wymagania ogólne.**

1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe.
2. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja projektowa, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót i specyfikacje techniczne należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośnikach CD.
3. Dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami, w tym w szczególności:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.);
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
  - Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);
  - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.);
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
  - Innymi właściwymi aktami prawnymi.

- Zamawiający zastrzega, że wymaga przeniesienia majątkowych praw autorskich do opracowań będących przedmiotem niniejszego zadania inwestycyjnego i do przekazanych egzemplarzy w/w opracowań oraz zastrzega prawo do ich nieodpłatnego wykorzystania na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90 poz.631 z późn. zm.).

Zamawiający prosi o wniesienie ewentualnych uwag do w/w zakresu, które będą pomocne przy sporządzaniu projektu umowy.

**III.** W ramach przedstawionej kalkulacji prosimy podać:

- 1) cenę brutto (uwzględniającą wartość podatku VAT) za wykonanie:
  - a) opracowanie dokumentacji projektowo – technicznej, odrębnie dla:
    - budynku głównego,
    - budynku sali gimnastycznej,
    - budynku dydaktycznego z siłownią,
  - b) proponowany termin realizacji zamówienia, tj. opracowania dokumentacji projektowo – technicznej, liczony w dniach.

**IV.** Zamawiający informuje, że przedmiotowa wycena nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC, a niniejsza informacja nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

**V.** Podmioty, które odpowiedzą na zapytanie oraz spełnią niżej opisane kryteria zostaną zaproszone do negocjacji warunków umowy.

**Kryteria, jakie musi spełniać Zleceniobiorca:**

- 1) dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania we wszystkich branżach występujących w przedmiocie zamówienia oraz należącymi odpowiednio do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- 2) doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat, licząc od dnia wszczęcia niniejszej procedury, prac podobnych polegających na wykonaniu projektu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m<sup>3</sup>, objętego ochroną Konserwatora Zabytków.

**VI.** Oferty cenowe należy składać w terminie do 18 sierpnia 2014 r., do godz. 12<sup>00</sup> w formie pisemnej, na adres Starostwo Powiatowe, Wydział Zamówień i Inwestycji, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard Szczeciński, bądź za pośrednictwem faksu 91 48 04 899, 48 04 801 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [przetargi@powiatstargardzki.pl](mailto:przetargi@powiatstargardzki.pl)

**VII.** Osoba do kontaktu: Marta Olczak, tel. 91 48 04 824.

  
Wicestarosta  
Marek Stankiewicz